

**OBRA: PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA**

**UBICACIÓN: MARISCAL LOPEZ**

**CONTRATISTA: JG CONSTRUCCIONES**

**FECHA: 24 04 2025**



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOCAL DE LA PROCURADURIA GENERAL**

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	<b>MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOCAL</b>				
<b>1</b>	<b>TRATAMIENTO DE HUMEDADES EN PAREDES</b>				
<b>1.1</b>	En paredes que presenten problemas de humedad, se efectuara demoliendo el revoque que la cubre y realizando el tratamiento por medio de un revoque impermeabilizante en dos capas, con aditivos hidrófugos que garanticen la protección contra la humedad, en paredes en las que se verifique la existencia de humedad debido a una deficiente aislación horizontal. Se realizará la sub aislación por tramos: consistente en la demolición por tramos de un metro de la pared en sus dos primeras hiladas y la reconstrucción de estas protegiéndola con un revoque hidrófugo y pintura asfáltica, una vez terminado el primer tramo se procede de la misma manera en el siguiente tramo y sucesivamente hasta completar la longitud de la pared.	m2	1,00	130.000	
<b>2</b>	<b>REPARACION DE GRIETAS EN PAREDES</b>				
<b>2.1</b>	Se realizara utilizando varillas de diámetro igual o mayos a 8 mm en forma de costura perpendicular a las grietas, esta será macizada con mortero de arena y cemento portland, para el revocado se utilizará mallas de metal desplegable de modo a evitar la fisuración del revoque.	m2	1,00	30.500	

<b>3</b>	<b>PINTURA EN PAREDES</b>				
<b>3.1</b>	Pintura Látex en paredes. Antes de comenzar los trabajos de pintura se deberá cubrir y reparar todas las imperfecciones en paredes, se realizaran en dos manos de modo a que quede perfectamente uniforme. En caso de precisar, se realizará una mano extra.	m2	1,00	80.000	
<b>3.2</b>	Pintura tipo texturado en paredes seleccionadas por la convocante.	m2	1,00	85.000	

<b>4</b>	<b>AZULEJO EN PAREDES</b>				
<b>4.1</b>	Se realizará la reparación o cambio de azulejos según sea necesario, los materiales cerámicos serán de idéntica tonalidad y forma respecto a los existentes, cuidando la estética de los diseños.	m2	1,00	140.000	
<b>5</b>	<b>PULIDO DE MESADA DE MARMOL</b>				
<b>5.1</b>	Se realizará el pulido del material de modo a recobrar brillo y color	unidad	1,00	75.000	
<b>5.2</b>	Se realizará la reparación en caso de rotura en esquinas o bordes.	unidad	1,00	75.000	
<b>6</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PISO PARQUET</b>				
<b>6.1</b>	Se realizará la remoción de pisos y reparación en zonas donde se encuentren imperfecciones.	m2	1,00	150.000	
<b>7</b>	<b>MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE ABERTURAS DE VIDRIO</b>				
<b>7.1</b>	Reparación de aberturas de vidrio, ajustes y/o cambios de cerraduras según necesidad.	unidad	1,00	450.000	
<b>7.2</b>	Ajuste de guías y cambio de rueditas de puertas de vidrio tipo blindex	unidad	1,00	450.000	
<b>7.3</b>	Cambio de frenos según necesidad de puertas de vidrio tipo blindex	unidad	1,00	790.000	
<b>8</b>	<b>MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE ABERTURAS DE MADERA</b>				

<b>8.1</b>	Reparación de aberturas de maderas, sellado de perforaciones.	unidad	1,00	650.000	
<b>8.2</b>	Pintura que se realizará con pintura sintética o barniz según lo requiera la terminación de la abertura.	unidad	1,00	380.000	
<b>8.3</b>	Ajustes y/o cambios de cerraduras según necesidad.	unidad	1,00	450.000	
<b>8.4</b>	Pintura en color existente.	unidad	1,00	500.000	
<b>9</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PLOMERIA</b>				
<b>9.1</b>	Verificación y reparación de pérdidas en cañerías de distribución de agua, tanto de cocina y / o sanitarios	unidad	1,00	400.000	
<b>9.2</b>	Verificación y destranque de cañerías de desagüe cloacal	unidad	1,00	450.000	

<b>9.3</b>	Verificación y destranque de cañerías de inodoros	unidad	1,00	450.000	
<b>9.4</b>	Reparación de griferías para canillas del lavatorio tipo pressmatic FV	unidad	1,00	450.000	
<b>9.5</b>	Reparación de griferías, tipo pressmatic FV para mingitorio	unidad	1,00	450.000	
<b>9.6</b>	Cambio de grifería, manteniendo la marca existente	unidad	1,00	450.000	
<b>9.7</b>	Reparación y/o mantenimiento de griferías.	unidad	1,00	350.000	
<b>9.8</b>	Cambio de sistema o mecanismo de descarga para sanitarios tipo mochila en cisterna baja, manteniendo la marca existente.	unidad	1,00	1.400.000	
<b>10</b>	<b>MANTENIMIENTO DE CIELO RASO</b>				
<b>10.1</b>	Se realizará la reparación de las imperfecciones en la superficie del cielo raso	m2	1,00	200.000	
<b>10.2</b>	Reparación, control de humedad, cambio de placas de cielo raso deterioradas.	m2	1,00	200.000	
<b>10.3</b>	Pintura látex de cielo raso	m2	1,00	42.000	
<b>11</b>	<b>MANTENIMIENTO DE MAMPARAS</b>				
<b>11.1</b>	Ajustes de mamparas de eucatex.	m2	1,00	300.000	
<b>11.2</b>	Reparaciones de puertas de eucatex.	m2	1,00	400.000	
<b>11.3</b>	Reparación de cerraduras y/o picaportes de puertas de eucatex.	m2	1,00	200.000	

<b>12</b>	<b>MANTENIMIENTO DE BARANDA</b>				
<b>12.1</b>	Ajustes de baranda de escalera en madera, reparación y pintura en color existente.	gl	1,00	900.000	
<b>13</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PAREDES DE DURLOCK</b>				
<b>13.1</b>	Reparación de paredes de durlock, ajustes, cambios de paredes deterioradas y control de humedad.	m2	1,00	200.000	
<b>13.2</b>	Pintura al agua de paredes durlock.	m2	1,00	42.000	
<b>14</b>	<b>MANTENIMIENTO GENERAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
<b>14.1</b>	Verificación de cableados, ductos y llaves termo magnéticas en tablero.	gl	1,00	400.000	
<b>14.2</b>	Reparación de tomas corrientes en 60 puntos de trabajo.	unidad	1,00	3.000.000	

<b>14.3</b>	Reparación y/o cambio con mantenimiento de llaves termo magnéticas en tablero, según necesidad	gl	1,00	300.000	
<b>14.4</b>	Provisión y reemplazo de Proyector LED 100W 6500K de adosar para exterior en murallas frontales para iluminación de fachada.	unidad	1,00	450.000	
<b>14.5</b>	Cambio de focos led (en sanitarios caballeros/damas, en escalera y quincho).	unidad	1,00	80.000	
<b>14.6</b>	Provisión de panel led embutido redondo de 18W - Luz fría	unidad	1,00	250.000	
<b>14.7</b>	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 18W	unidad	1,00	140.000	
<b>14.8</b>	Provisión y cambio de panel led embutido redondo de 24W - Luz fría	unidad	1,00	250.000	
<b>14.9</b>	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 24W	unidad	1,00	180.000	
<b>14.10</b>	Provisión y cambio de panel led embutido cuadrado de 48W - 4000K 6500K	unidad	1,00	450.000	
<b>14.11</b>	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 48W	unidad	1,00	250.000	
<b>14.12</b>	Provisión de panel led adosar redondo de 18W - Luz fría	unidad	1,00	250.000	
<b>14.13</b>	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 18W	unidad	1,00	140.000	

<b>14.14</b>	Provisión y cambio de panel led adosar redondo de 24W - Luz fría	unidad	1,00	250.000	
<b>14.15</b>	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 24W	unidad	1,00	180.000	
<b>14.16</b>	Provisión y Cambio de panel led adosar cuadrado 40W 4000 LM 6500K (sala de procuradores delegados).	unidad	1,00	450.000	
<b>14.17</b>	Provisión y Cambio de reactancia electrónica de 40W	unidad	1,00	250.000	
<b>14.18</b>	Provisión y cambio de lámparas en equipos de iluminación-fachada PILAR FRONTAL	unidad	1,00	350.000	
<b>14.19</b>	Provisión y Cambio de lámparas dicroica 50W (oficina de Ministro Procurador Gral )	unidad	1,00	140.000	
<b>14.20</b>	Cambio de 2 artefactos tipo alumbrado público en patio trasero, incluye reparación de base de alumbrado.	unidad	1,00	480.000	
<b>14.21</b>	Cambio de focos de 104w tipo alumbrado público en patio trasero.	unidad	1,00	180.000	
<b>14.22</b>	Reemplazo de leds quemados en letra corpórea con parte eléctrica general en muro PGR.	unidad	1,00	250.000	
<b>14.23</b>	Provisión y Cambio de fotocélula	unidad	1,00	230.000	

<b>15</b>	<b>MANTENIMIENTO DE TECHO DE TEJAS</b>				
<b>15.1</b>	Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelones, verificación de filtraciones. Los materiales a ser utilizados deberán ser de primera.	m2	1,00	170.000	
<b>16</b>	<b>PINTURA DE CANALETAS ELECTRICAS</b>				
<b>16.1</b>	Debe realizarse con pintura sintética de tonalidad similar a la de la pared o anti oxido.	ml	1,00	42.000	
<b>16.2</b>	Pintura y mantenimiento y/o reparación de basurero metálico	ml	1,00	350.000	
<b>17</b>	<b>PINTURAS DE FRANJAS DE ESTACIONAMIENTO</b>				

<b>17.1</b>	Señalización y marcación de espacios para estacionamiento utilizando pintura para pavimentos.	m2	1,00	42.000	
<b>18</b>	<b>PINTURA DE CANALETAS ELECTRICAS</b>				
<b>18.1</b>	Se realizará con pintura anti oxido como base y pintura sintética de color a elegir, deben realizarse todas las reparaciones que requiera la estructura.	m2	1,00	50.000	
<b>19</b>	<b>TRATAMIENTO DE LADRILLO VISTO EN QUINCHO</b>				
<b>19.1</b>	Debe realizarse limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático aguado para su posterior sellado de protección con silicona líquida.	m2	1,00	95.000	
<b>20</b>	<b>REPARACION DE REGISTROS DE DESAGUE</b>				
<b>20.1</b>	Verificación y destranque de registros, reparación o cambio de tapas y rejillas.	unidad	1,00	420.000	
<b>20.2</b>	Cambio de canilla	unidad	1,00	120.000	
<b>20.3</b>	Cambio de cañería de desagüe proveniente de bacha de cocina.	unidad	1,00	280.000	
<b>21</b>	<b>REPARACION DE MUEBLES DE COCINA DE LA MARCA ACHON</b>				
<b>21.1</b>	Reparación de aberturas de muebles de cocina	unidad	1,00	550.000	
<b>21.2</b>	Reparacion y/o cambio de picaportes de la marca ACHON	unidad	1,00	450.000	

#### OBSERVACION

LOS MATERIALES A SER UTILIZADOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD.

LA PROVISIÓN DE ARTEFACTOS, LÁMPARAS Y REACTANCIAS, SE DEBERAN MANTENER CONFORME A LAS EXISTENTES.

EL OFERENTE ASUMIRA CUALQUIER OTRO MATERIAL Y/O SERVICIO QUE NO FIGURE EN LA PLANILLA.

EL OFERENTE DEBERA CONTAR CON TODAS LAS HERRAMIENTAS PARA REALIZAR EL TRABAJO

JULIO GONZALEZ















